

## UMOWA

Nr .....  
Rejestr Centralny Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie pod adresem pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851-030-94-10, REGON 811684232 reprezentowana przez:

.....  
.....  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
NIP ..... Regon ..... KRS .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Zamówienie zostało udzielone w trybie zapytania o cenę na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.)

### Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dzieła:
  - 1) Koncepcji usytuowania i funkcjonowania zmodernizowanego Lotniska Szczecin – Dąbie
  - 2) Studium Wykonalności Inwestycji – Modernizacja lotniska Szczecin - Dąbie
2. Zakres opracowania koncepcji usytuowania i funkcjonowania zmodernizowanego Lotniska Szczecin – Dąbie obejmuje:
  - 1) Analizę i ocenę stanu istniejącego lotniska i terenów przyległych:
    - pod względem zagospodarowania terenu i przydatności do wykorzystania istniejących obiektów lotniskowych,
    - pod względem jakości i stanu zużycia infrastruktury lotniskowej,
    - pod względem spełniania wymagań i warunków określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, z uwzględnieniem nowych inwestycji w otoczeniu (przeprawa przez Regalicę itp.),
    - pod względem wykorzystania lotniska do celów:
      - a) uprawiania sportu wyczynowego i rekreacji (liczba użytkowników, charakterystyka statków powietrznych, liczba lotów, rozkład lotów w ciągu roku, warunki i wyposażenie niezbędne do prowadzenia prac remontowych i konserwacji oraz przetrzymywania sprzętu),
      - b) lotnictwa sanitarnego (liczba zdarzeń wykorzystywania lotniska do tych celów w okresie ostatnich 10 lat, przygotowanie lotniska do pełnienia tej funkcji, dostępne procedury i warunki przejmowania chorych),
      - c) turystycznych i biznesowych (liczba lądowań w ciągu ostatnich pięciu lat, charakterystyka głównych grup klientów i okres ich pobytu),

- pod względem bezpieczeństwa lotów (warunki oświetlenia, systemy naprowadzania, stan płyty lotniska, dominujące warunki pogodowe i kierunki nalotów, obecność przeszkód terenowych i inne elementy mające wpływ na bezpieczeństwo lotów),
  - pod względem rodzajów statków powietrznych (typów i wielkości), które w obecnych warunkach mogą lądować na lotnisku w Dąbiu.
  - pod względem powierzchni terenu ogółem i jego konfiguracji, długości pasa, wymaganego zaplecza itp.,
  - pod względem zabezpieczenia terenu lotniska przed powodzią (obszar potencjalnego zagrożenia powodzią),
  - pod względem możliwości wskazania terenów stanowiących rezerwę dla planowanego rozwoju lotniska.
- 2) Prognozę przewozów i rozwoju ruchu lotniczego uwzględniającą:
- Prognozę dla Polski z uwzględnieniem lotnisk regionalnych, w tym spełniających warunki porozumienia z „Schengen”,
  - Prognozę dla lotniska w Goleniowie (struktura: cargo, turystyka itp.),
  - Prognozę rozwoju małych lotnisk funkcjonujących w miastach posiadających lotniska regionalne, w tym:
    - a) uwarunkowania w otoczeniu niezbędne do funkcjonowania małego lotniska,
    - b) uwarunkowania wewnętrzne (minimalne parametry lotniska: długość pasa, nawierzchnia pasa, wymagana infrastruktura, systemy naprowadzania, przeciwdziałanie zjawiskom pogodowym),
    - c) czynniki krytyczne rozwoju małych lotnisk (warunki brzegowe),
  - Prognozę przewozów i rozwoju ruchu lotniczego dla lotniska w Dąbiu, w tym:
    - a) wnioski i uwarunkowania wynikające z punktów 1 i 2 dla dalszego funkcjonowania lotniska w Dąbiu,
    - b) uwarunkowania funkcjonowania lotniska w Dąbiu, jako lotniska dopuszczonego do ruchu międzynarodowego,
    - c) analiza SWOT,
- 3) Określenie optymalnego programu rozwoju lotniska w Dąbiu zawierającego:
- jego docelowe funkcje,
  - przewidywanych użytkowników lotniska,
  - wpływ lotniska w Goleniowie,
  - określenie statusu lotniska (określenie docelowej kategorii lotniska po zakończeniu prac rozwojowych i programu inwestycyjnego),
  - program wykorzystania lotniska
  - niezbędne mapy i plany umożliwiające zatwierdzanie granicy części lotniczej lotniska
  - koncepcję zagospodarowania terenu lotniska,
  - prognozę i plan organizacji ruchu lotniczego na lotnisku i w jego rejonie ze wskazaniem sposobów uniknięcia kolizji z ruchem prowadzonym z istniejących już sąsiednich lotnisk,
  - ramowy program ochrony lotniska,
  - mapę z naniesionymi ograniczeniami wysokości zabudowy na lotnisku i w jego otoczeniu, z uwzględnieniem istniejących przeszkód lotniczych,
  - profile pól wznoszenia i podejścia.
- 4) Określenie programu inwestycyjnego i etapowanie rozwoju lotniska w Dąbiu zawierającego:
- docelowe parametry techniczne lotniska i jego wyposażenie w elementy obsługi podstawowych funkcji oraz zapewnienia bezpieczeństwa (systemy pomocy nawigacyjnych) i jakości obsługi użytkowników,

- analizę usytuowania drogi startowej z nawierzchnią sztuczną (w tym darniowego pola wzlotów do czasu wybudowania nawierzchni sztucznej), dróg kołowania, płyt postoju samolotów itp.
  - bilans terenu w dostosowaniu do docelowych parametrów technicznych lotniska i jego wyposażenia, możliwość zagospodarowania terenu na cele komercyjne,
  - określenie granic lotniska i wymaganego udziału części lotniczej lotniska,
  - etapowanie i ramy czasowe osiągnięcia docelowych funkcji lotniska z uwzględnieniem:
    - 1) docelowej nawierzchni i parametrów drogi startowej,
    - 2) docelowej infrastruktury i zabudowy lotniska
    - 3) obiektów do likwidacji i przebudowy
- 5) Określenie szacunkowych kosztów realizacji założonego programu inwestycyjnego z uwzględnieniem etapowania prac w tym:
- nakłady finansowe związane bezpośrednio z lotniskiem,
  - nakłady finansowe na towarzyszącą infrastrukturę inżynierską i komunikacyjną,
  - nakłady finansowe związane z zapewnieniem ochrony środowiska.
- 6) Wytyczne i ograniczenia rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenów w otoczeniu w tym:
- wytyczne dla usytuowania i rozwoju zabudowy portowej
  - ograniczenia zabudowy terenów przyległych do lotniska
- 7) Raport z oceny oddziaływania na środowisko lotniska o docelowych parametrach oraz środowiskowe uwarunkowania realizacji założonego programu inwestycyjnego z uwzględnieniem bliskości obszarów NATURA 2000, depresyjnego położenia terenu lotniska i istniejącego stanu środowiska.
- 8) Wymagane uzgodnienia z Aeroklubem Polskim oraz pozytywne opinie:
- Urzędu Lotnictwa Cywilnego:
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
  - Wojewody

3. Studium Wykonalności Inwestycji - Modernizacja lotniska Szczecin Dąbie Wykonawca wykona zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Gospodarki i Pracy dla Projektu ubiegającego się o współfinansowanie ze środków unijnych.

## § 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dzieło, o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym między innymi : o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa lotniczego, ochrony środowiska, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą oraz innymi przepisami związanymi z planowanym zagospodarowaniem obszaru.

## § 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji dzieła będzie ..... nr telefonu .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji dzieła będzie ..... nr telefonu .....

## **Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§ 4**

1. Do Zamawiającego poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy należy przekazanie Wykonawcy do celów, o których mowa w § 1 w wersji elektronicznej, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy:
  - a) kopii aktualnej mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500.
  - b) opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego koncepcją programowo-przestrzenną.
  - c) obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego Szczecina w rejonie obszaru opracowania.
  - d) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (obowiązujące i projekt nowego studium uwarunkowań).
2. Zamawiający udostępni materiały związane z planowanym przebiegiem trasy Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju (trakcji tramwajowej na moście im. Pionierów Miasta Szczecina), których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Materiały udostępnione przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy mogą być wykorzystane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający dokona oceny przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty złożenia go przez Wykonawcę.
6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac.
7. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu materiałów określonych w punkcie 1 i 2 będzie skutkowało odpowiednim przedłużeniem terminu wykonania umowy o liczbę równą liczbie dni opóźnienia w przekazaniu materiałów.

### **§ 5**

Do Wykonawcy poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy należy:

1. Uzyskanie uzgodnień i opinii, o których mowa w § 1, ust. 1, pkt 8.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w 5 egzemplarzach w formie drukowanej oraz w 5 egzemplarzach w formie elektronicznej zawierającej również mapy i rysunki sporządzone w formatach dostosowanych do możliwości ich otwarcia i edycji przez Zamawiającego np.: w formacie programu Map Info 6.5, w formacie \*.tif, \*.dxf lub innym. Format typu \*.bmp może być stosowany tylko do rysunków poglądowych i schematów nie mogących mieć zastosowania w pracach planistycznych.  
apis elektroniczny wykonany zostanie na dyskach CD wyposażonych w etykietę informującą o ich zawartości z podaniem tytułu opracowania itp., umieszczonych w niezależnych pudełkach wyposażonych także w etykietę informacyjną j.w.
3. Zwrot materiałów Zamawiającemu, o których mowa § 4, punkt 1 i 2 nie później niż w chwili przekazania dzieła.

## **Termin wykonania i warunki odbioru przedmiotu umowy**

### **§ 6**

1. Termin wykonania i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu nie może być dłuższy niż 150 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę jego doręczenia do siedziby Zamawiającego i podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego

3. Protokół zdawczo – odbiorczy uznaje się za wolny od uwag, jeśli zawierać będzie stwierdzenie, że dzieło zostało wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie także potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zwrotu uzyskanych od Zamawiającego dokumentów, opracowań i materiałów mapowych.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

#### **§ 7**

1. Zamawiający za wykonany dzieła zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości łącznie z podatkiem VAT ..... zł, (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszt uzgodnień i opinii określonych w § 1, ust. 2, pkt 8.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po zrealizowaniu umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w Banku ..... nr rachunku ....., przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo odbiorczy opatrzone klauzulą „bez uwag”.

### **Okres gwarancji**

#### **§ 8**

Z tytułu okresu gwarancji Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy i zobowiązuje się w minimalnym okresie gwarancji - 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, do usunięcia nieujawnionych w protokole zdawczo odbiorczym usterek.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu umowy, o którym mowa w § 6, pkt 1:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 10**

1. Z momentem przekazania dzieła przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy strony uznają, że Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe do dzieła na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności wymienionych w Art. 50. ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 tekst jednolity).

### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Projektanta
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA